

# 浦东时报

PUDONG TIMES

新闻热线

021-68540066

广告热线:38460110

发行热线:68541076

网址: http://pdtimes.com.cn



浦东时报微信号

pdongtimes

请扫描二维码关注

11月28日 星期五  
2014年农历甲午年十月初七  
本期12版 总第871期  
每周一至五出版  
零售1元

上海报业集团主管主办 浦东时报社出版

国内统一刊号:CN31-0113 邮发代号:3-88

## 营造良好氛围 让创业者背起包就能来 把浦东打造成创新创业的热土

■本报记者 王延 浦东报道

昨日,浦东新区举行“风投专家座谈会”,上海市委常委、浦东新区区委书记沈晓明主持了座谈,上海市副市长、浦东新区区委副书记、区长孙继伟参加座谈并讲话。沈晓明表示,浦东在二次创业中若要实现可持续发展,一定要打造成为创新创业的热土,成为上海建设具有全球影响力的科技创新中心的核心功能区。

座谈会邀请9位活跃在沪上的风投企业家建言献策。上海小村投资管理有限公司董事长冯华伟表示,随着国内社会财富呈现资本化趋势,创新创业将会在未来十

年走到舞台中央。上海友利投资管理有限公司合伙人叶先友认为,浦东可以通过引导成立标杆性的早期或是天使投资基金品牌、打造具有全国影响力的创业活动品牌以及形成创业联盟生态圈等方式,形成良好的创新创业氛围。上海合力投资管理有限公司创始合伙人张敏表示,上海自贸试验区成立,将有机会让上海的风险投资机构将资金和创新产品“冲出去”,并将更多技术“引进来”,从而实现弯道超车。不过,浦东乃至上海也有自己的“困扰”。创业接力基金合伙人徐毅直言,今年以来,国内天使基金投资规模呈现爆发式增长,达到42亿元,上海排名第二,约占到其中的17%,但距离排名首位的北京仍有较大差

距。据悉,浦东目前拥有股权投资管理企业294家,资产管理规模为286亿元,其中民营股权投资企业管理资产为127亿元。2009年至2013年期间,全国风险投资机构在浦东的投资项目共有185项,累计投资规模为322亿元,其中由浦东风险投资机构参与投资的项目共有66家,规模为92亿元。未来,浦东相关部门将探索设立母基金,并与风投企业合作,共同在塘东总部成立新兴金融起航基地,吸引更多天使投资人来到浦东。

沈晓明在座谈会上指出,浦东要成为创业者背起包就能来的地方,首先要营造良好的创新创业氛围。他表示,浦东外商

投资成功率要比全国平均水平高30个百分点,成为外商进入中国的首选地。扶持创新企业和服务创新人才要借鉴相关经验,关注他们生活成本的问题,更要关注降低他们的创业成本、提高他们的创业成功率。同时,浦东将着力改革财政科技投入机制,探索科研经费“拨改投”,以更加开放的心态提高政府科研经费的使用效率。此外,浦东还将探索研究风险投资补贴等新的政策并对相关风投企业做好宣传和对接。

沈晓明表示,欢迎风投企业投向浦东更多有活力的民营创新创业企业,同时参与浦东孵化器功能的升级改造,实现孵化器与投资功能和专业服务相衔

接,共同培育浦东的创新创业生态。通过上述举措,弥补浦东创新创业文化的不足。

孙继伟在座谈会上说,浦东正在进行二次创业,在产业结构调整当中,产业重点向哪里突破、发展,要重点扶持、培育什么行业,可以通过风投公司的观点和建议,帮助浦东拓宽一些视野,改变一些观念。他表示,目前政府对于一些项目的资金支持仍是相对粗放型的,可以探索与风险投资机构相互合作,实现扶持资金“四两拨千斤”的功能。

浦东新区区委副书记、组织部部长冯伟,副区长陈鸣波、简大年座谈时在座。上海市科委副主任于频出席座谈并讲话。

### ARJ21 下月完成适航取证



▲记者从中国商飞公司获悉,目前,ARJ21-700飞机功能和可靠性试飞既定任务基本完成,预计将在今年12月底完成适航取证。

▶11月26日,中国商飞客服中心迎来一位特殊客人——刘翔。“飞人”刘翔在现场“开飞机”,体验了一把全球首台ARJ21-700飞机全动飞行模拟机的感觉。

▶▶相关报道详见A2版

### 今日导读

#### 上海纽约大学 成立波动研究所

▶▶ A2

#### 生活方式

##### 可穿戴设备 给你一个时尚冬天



▶▶ B1

## 陆家嘴金融城再掀一场“空间革命” 年内新增近百万平米商办面积

■本报记者 杨玲莹 浦东报道

今年以来,陆家嘴金融城继续拓展商办空间。昨日,记者从陆家嘴管委会了解到,年内陆家嘴地区将再次掀起一场“空间革命”,共新增约100万楼宇建筑面积,共有9项商办楼宇竣工,其中陆家嘴世纪金融广场3幢办公楼等6项商办楼宇已投入使用;上海中心大厦等3项楼宇正进行装修收尾工作。

### 上海最高楼 明年迎来首批“住客”

“十二五”期间,陆家嘴金融城实施扩城战略,包括上海中心、陆家嘴滨江金融城在内的首批十大项目已陆续开工。

在陆家嘴扩容的背景下,片区内极度饱和的商办市场有望得到改善,特别是明年年中上海中心大厦即将投入

运营,将直接解决小陆家嘴区域高端办公楼“余粮吃尽”的尴尬处境。

记者了解到,上海中心在充分分析上海整体办公楼市场以及陆家嘴金融贸易区办公楼市场特点的基础上,确定了总部管理主题办公区、文化创意主题办公区、金融和财富管理主题办公区,并在有空中花园的楼层制定了花园办公的新模式。

“上海中心对租户有要求,我们希望是一些高端的金融、服务业、保险、律师行、文创行业以及制造业,所以对第一批入驻企业有控制,需要了解这些入驻企业的背景等,目前招商正在洽谈当中。”上海中心大厦建设发展有限公司总经理顾建平表示。

据悉,自5月与仲量联行和世邦魏理仕正式签订了办公楼代理服务协议以来,上海中心已接待了有意向租户逾150家,累计需求面积超过23万平方米。意向客户中以银行、基金和保险业为代表的金融类企业占到

了31%;以律师行、设计师事务所等为代表的高端服务业占到了47%。目前符合上海中心大厦首轮租户定位要求的21家租户,已进入商务条件沟通环节,累计需求面积超过6万平方米。

### 浦东版“徐家汇” 明年年底现身

在距离滨江十分钟车程,位于地铁世纪大道站旁,一个集商业、文化、娱乐、办公酒店功能于一体的城市现代服务业集聚中心——被称为浦东版“徐家汇”的“世纪大都会”项目明年年底将现身。

“现在我们已经完成了结构封顶,正在进行装修。地面部分是5栋独立楼宇,最高为16层,通过幕墙系统整体连接,从外观上看又只有“一栋楼”,陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司项目二部总经理朱家驹透露,按照计划,明年年底,世纪大都会

项目就将交付使用,独特的外形是其亮点之一。据了解,“世纪大都会”项目地上总建筑面积约38.7万平方米,由百联集团与上海陆家嘴集团共同投资打造。

除了10万平方米的“高档商业购物中心”外,“世纪大都会”还拥有可以容纳1万人同时办公的12万平方米办公区域,并按5A写字楼标准打造。

在今年计划建成的百万平方米办公楼宇中,位于“日晷”附近的陆家嘴世纪金融广场自去年6月以来,已陆续有14万平方米建筑面积投入市场,到目前为止出租率接近90%,吸引了大量来自金融、专业服务行业的企业。此外,值得一提的是,浦东新兴金融即互联网金融基地将于年底正式启动落户陆家嘴世纪金融广场,届时将迎来一批互联网金融的明星企业。

截至今年11月底,陆家嘴金融贸易区已有8层以上商办楼宇227幢,地上建筑面积约1112万平方米。

### 数据新闻

