

日前,《浦东时报》报道,在张江镇,已有21个小区挂上了“无群租房小区”的铭牌,涉及八个居委会。当地领导表示:“张江是群租重灾区,做到无群租房的小区,实属不易。”何以艰难之事终于化难为易?重要因素就在群众举报、群众支持,就在这里居民觉悟高,你没惹我,但妨碍公益,就不行!

不仅群租房,整治顽症陋习种种般般,皆非“闲事”,亟待群策群力。从新春伊始全区范围开展的“不文明行为陋习”大家找、大家评、大家改活动,到近日东方明珠广场上的“守法享安全、文明有秩序”宣传活动,清晰可见的恰是新区市民对于“车窗乱扔垃圾”、“高空抛物”、“行车右转不礼让行人”等的厌恶,是市民参与文明创建的热情。

整治陋习,造福民众,因果关系,了了

东方时评 DongfangShiping

## 整治顽症陋习没有旁观者

□司徒伟智

分明。那么,众人参与,群防群治,不就是天经地义?是的。然而,思想的高度不一,认识的升华总是不平衡。事实上,远远近近,远在天边,近在眼前,听闻多矣。在一些小区里,在一些三五朋围子内,面对或多或少多的民宅群租、违规占绿、高空抛物,他也会愤愤然,但要他劝阻、举报,可是不肯干的。“吃自家饭,少管闲事”成其冠冕堂

皇的托词。

他忘了,只怨不干,无济于事。天底下,至小至微的火苗,你不行动,不去浇下一杯水,它决然不会熄灭。要采取行动,当然可能得罪人。于是乎,有些人敢怒不敢言,敢怒不敢揭,乖乖地当上了旁观者。其实,是拥护法纪的人多,还是热衷顽症陋习的人多?无疑是拥护法纪的人占绝对优

势。应当是后者怕前者,而不是前者怕后者。可惜一些地方的实际状况却是,由于主其事者缺少作为,许多人明哲保身而采取了避让观望的态度,从而局部范围内,挺身而出者孤掌难鸣,陋习营私者倒取得了相对的相对优势。这种新的力量对比一旦形成,旁观者将更加避让,营私者将更加放肆,出现恶性循环。

好在浦东新区展示的,是一种令人欣喜的良性循环。你看张江镇,党政领导大力支持挺身而出者,还要建立长效治理机制,给予每桩案例首位举报人以奖金。领导作支撑,居民受鼓励,民心齐,泰山移。事情从来是,有识者倡导号召于上,有力者冲锋陷阵于下,同舟共济,万众一心,才会出现全新的风气。

改变风气的同时,也就改变了我们自己。我们很多人从旧时代因袭下来的处世观念,多的是“是非只为多开口,烦恼皆因强出头”和“各人自扫门前雪,哪管他人瓦上霜”,多么怯懦,多么卑微。剔除精神烙印,提升公民自觉,勇敢捍卫法治,“像热烈地主张着所是一样,热烈地攻击着所非”(鲁迅语),这才是国家主人翁的应有态度。

## BIM技术创造建筑奇迹

# 用数字模型打造出来的迪士尼乐园



■通讯员 郑言

上海迪士尼的标志性景点——奇幻童话城堡近日封顶,这一项目成功应用建筑信息模型(BIM)技术,获得了美国建筑师协会的“建筑实践技术大奖”。借助BIM技术,迪士尼工程人员不用手拿图纸,带个iPad就可进行现场管理,三维视图让施工漏洞一目了然,避免了返工浪费。

BIM是什么?从名词解释上看,它被称作“建筑信息模型”(Building Information Modeling),

是在计算机辅助设计(CAD)等技术基础上发展起来的多维模型信息集成管理技术,即能够把二维图纸上的建筑设计图转化成三维数字化建造的一项革命性技术。

使用BIM,能够实现可视化、协调性、模拟性、优化性、可出图性。其中,可视化能够使三维立体实物图形、项目设计效果以及项目建设和运营等整个过程都实现可视;协调性能使各部门工作人员在一个三维协同设计环境中共同工作,建筑设计的优化调整可以实现联动更新,避免因部门或人为沟通不及时带来的疏漏;模拟性能模拟生成建筑物所具有的所有真实信息,甚至可以囊括建筑构件的材料、重量、价格和进度等;优化性能对建筑项

目进行可能的最优化处理,对复杂程度高的建筑设计和建造实现优化;可出图性是指建设方案在设计、审批等环节需要得到修改优化时,能立即生成建筑设计与综合设计施工图。

上海是国内最早应用BIM技术的城市之一。在世博园区、上海中心大厦、迪士尼等项目上,通过应用BIM技术在计算机上“虚拟建造”,不仅解决了大量疑难问题,还为工程建设节约了大量资金。

在上海迪士尼中心湖泊公园边上,两座造型别致的人行桥正在加紧建设。“这种‘单边悬挂空间曲梁悬索桥’以前国内从未有过,由于桥型为三向曲线,平面图很难表达显示。现在我们采用BIM技术的可

可视化设计,可以准确便捷地进行方案比选、桥型结构尺寸设计分析调整等工作。”上海申迪项目管理公司总工程师庞学雷介绍说,“如果没有BIM技术,我们很难判断这种桥型与周边环境是否匹配,材料、结构、施工上有没有问题。”

近年来上海越来越多的重要工程使用了BIM技术,如上海国家会展中心、轨道交通项目等等,企业对于BIM技术的认可度明显提高。相关部门对典型工程的成本分析显示,BIM应用投入费用不高,一般只占建安费1%至3%或20元/平方米,但在提高设计质量、减少错漏碰撞、减少返工等方面收效明显。

## 孙继伟会见德国红点设计大奖主席

■见习记者 徐阳 浦东报道

昨天上午,市政府副秘书长、区委副书记、区长孙继伟会见了德国红点设计大奖主席兼首席执行官彼得·赛克一行。

孙继伟在会见时首先介绍了新区文化创意产业的发展情况。他说,目前浦东文化创意产业逐步成为新区支柱型产业,规模持续扩大,结构不断优化。浦东拥有许多年轻的设计专业毕业生,可以为红点扎根浦东提供稳定的人才,在为红点注入新鲜血液的同时,也能进一步提升新区文化、会展、创意设计项目的国际化、品牌化、专业化。此外,浦东还拥有全国顶尖的知识产权保护机构,包括张江、外高桥等文化创意产业园区也已形成集聚效应。尤其是上海自贸试验区扩区后,浦东文化产业迎来新的发展机遇,用好自贸试验区文化领域开放政策,最大程度放大扩区效应,是今年浦东文化创意产业的一大重头戏。

彼得·赛克表示,红点设计大奖目前在全球业界已具相当规模,红点绝不会盲目扩张,选择合作伙伴十分慎重。红点具备“从牙刷到赛车”的强大产品网络,商业理念十分开放。未来,将考虑和新区政府合作,从筹办展览做起,加深了解,相互学习。

红点设计大奖由德国设计协会创立,至今已超过50年历史,致力于表彰优秀设计,与德国汉诺威工业设计论坛奖、美国工业设计优秀奖并称为世界三大设计奖,是设计界争相角逐的最高荣耀,享有“设计界的奥斯卡”之称。

副区长简大年陪同会见。

## 喀什党政代表团参观主题展

■本报记者 赵天宇 浦东报道

昨天下午,由喀什地委副书记、行署专员帕尔哈提·肉孜率领的新疆喀什党政代表团一行来到浦东展览馆,参观浦东开发开放25年主题展。

喀什党政代表团对主题展表现出浓厚的兴趣,一行人时而细读展板内容,聆听讲解员的解说,时而相互交流,用手机拍摄感兴趣的内容。尤其是在陆家嘴规划展区与“多媒体机器人秀”展厅,交互式的展览呈现形式,引得代表团成员纷纷驻足观看。

副区长谢毓敏陪同参观。

## “张江最牛违建”昨日被拆除

(上接1版)

### 百万元解决会员卡问题

针对3家违建承租商户的不同情况,张江镇根据“谁出租、谁负责,谁得益、谁退款,谁主管、谁牵头”的工作原则,开展细致的监督工作,推进当事各方进行有效沟通,积极化解矛盾。目前健身房、火锅店和网购公司已如期停止营业。

然而,1186张健身会员卡怎么办?张江镇思路清晰:该纠纷系会员与健身房的民事纠纷,应该通过协商调解或诉讼解决。不过,考虑到双方都要求政府搭台,政府充分发挥消保委、人民调解委员会的作用,监督协调当事各方通过对话协商达成“退、赔、转”协议。目前,各方已将100万元资金打入第三方账户,用于会员分流和赔偿,后续资金也将陆续到位。截至6月14日,已有386名会员登记愿意分流进其他健身会所,还有440人登记同意余额50%退款。

“不搞选择性执法,不搞下不为例,不允许以造成既成事实相要挟,切实维护公平正义。”张江镇相关负责人周慧锋表示,张江镇严格执法、动真碰硬、态度鲜明,对出现的新增“三违”在本年度未消除的,将实行一票否决,并对属地居(村)委及相关单位主要负责人实行就地免职。

截至6月中旬,张江镇共消除存量“三违”10.71万平方米,并实现新增“三违”零增长。

## 上纽大首推夏季特色课程

# 外籍师生寻访浦东地标建筑

■见习记者 王奇芳 浦东报道

已放暑假的上海纽约大学,近日首次推出夏季特色课程——《亚洲的社会变化与城市全球化》,鼓励师生走街串巷,解读上海的城市风格。日前,有“上海通”之称的外籍教授带领学生们实地寻访陆家嘴地区的地标性建筑,感受浦东的发展和变化。

该课程主讲教授王光良(中文名)来自泰国,是哈佛大学博士后。为了进行相关的人类学调研,这位年轻的教授已在上海里弄生活近两年,可谓“上海通”。“这门课程主要以上海的城市生活和变化为教材,对城市全球化进行深入学习和探讨。而浦东是上海城市发展的缩影,所以我们的首站寻访就选择了陆家嘴地区。”王光良教授说。

从远眺东方明珠广播电视塔到漫步陆家嘴环形连廊,王光良教授和同学们穿行在鳞次栉比的摩天大楼间,并将这些地标性建筑的风格与纽约曼哈顿的建筑风格进行了对比。“上海真是犹如曼哈顿一样的存在!”来自美国的玛丽娅·罗曼同学惊叹。



王光良教授(左一)正向学生们介绍浦东陆家嘴地区的建筑设计。 □本报记者 朱泉春/摄

# 创新模式帮助罪错少年自新自立

## ——记浦东新区法院未成年人案件综合审判庭党支部

### 基层党建示范点风采

■浦东基层党建示范点联合报道组 见习记者 余方觉 浦东报道

浦东法院少年庭有个“小小少年”QQ群。在这里,法官们主动与罪错少年聊天,及时掌握他们判刑后的生活学习动态,少年们也可以在线向法官寻求帮助。这个群就是少年庭根据未成年人身心特点打造的快捷沟通平台与实时监督窗口,而它仅是该庭帮助罪错少年自新自立的其中一条通道。

浦东法院少年庭是上海法院系

统“最年轻”的少年庭,如何利用有限的审判资源妥善有效地解决各类涉少案件?少年庭党支部介绍,该庭坚持以党建带团建,促进审判工作,积极探索党建工作新载体、新途径,构筑起未成年人健康成长的坚实司法保障。目前,该庭有干警11人,其中党员9人。

据悉,党支部以合议庭为单位,审判长和独任审判员党员法官做表率,充分引导发挥党员主体作用,开展各具特色的学习、研讨、工作竞赛。四年多来共审结各类涉少案件4200余件,占全市法院少年案件40%以上,审判质效名列前茅。涉少刑事案件适用非监禁刑500余件,促进罪错未成年人悔过自新。涉少民

事案件推行巡回审判与快速审理,已为近2000名未成年人维护合法权益,78.3%的案件调解撤诉,实现“案结、事了、人和”。

少年审判是一项特殊的工作,对涉案孩子们来说,需要解决的不仅是案件本身的公正审理,更是案件背后的受损心理修复、健康心态重构以及家庭环境改观。为此,上海法院系统首个少年审判心理咨询室在浦东法院建成并投入使用,法官们将这个配备国内先进测评系统的咨询室命名为“私语轩”,专家团队提供心理干预。此外,还有温馨亲和的圆桌审判模式,同时该庭联合新区妇联“知心大嫂”,促进亲情修复、家庭和睦。少年庭还坚持党建考核与业务

考核两手抓,建立制度规范、人员管理、业绩考核、党员评议的四级体系,激发干警创新动力,屡屡有突破。该庭率先探索罪错未成年人刑事记录封存制度;推动形成本市首个未成年人与成年人共同犯罪案件“三分开”诉审模式,与新区法律援助中心联手开辟法律援助“绿色通道”,开展立体化回访帮教,促进罪错少年自新自立。

自2010年9月少年庭党支部成立至今,已相继荣获“全国维护妇女儿童权益先进集体”、“上海市青年五四奖章集体”、“上海市争先创优先进基层党组织”、“上海市未成年人思想道德建设工作先进集体”、“上海法院系统集体二等功”等荣誉。