

首届上海智慧交通展开幕

新产品和新技术助力“智慧出行”

■本报记者 王延 实习生 单文艳

主题为“互联·创新·智慧”的首届上海国际车联网与智慧交通展览会近日在上海新国际博览中心举行。记者了解到,此次展会旨在连接海内外智慧交通行业,打造创新出行生活方式的体验盛会,并全方位展示智慧出行产品、技术和服务,云集各类智慧出行解决方案。

“共享”理念
助力绿色出行

在展会论坛上,中国工程院院士陈清泉针对未来世界的出行方式提出:“未来出行首先是要解放思想,其次,未来的出行方式一定要是生态的、环保的、安全的、节能减排的,虽然我们的目的是出行方便,但是出行要和节约能源结合起来。”

与之对应的是展会现场围绕共享理念推出的各类产品。全球首家无桩智能共享单车项目摩拜单车就是其中之一,该产品也是近来上海街头最为火热的一道风景线。

“我们依托现代化的管理手段,采用自行车共享的模式,以及亲民的价格,让用户可以随时随地租车还车,在城市内实现绿色出行。”摩拜单车展台的一位工作人员告诉记者,希望通过单车共享,增加自行车通勤的方式,转变目前城市私家车为主导的城市出行模式。据悉,摩拜单车已引入到北京。

佐誉资本 CEO 刘朝晖对此表示:“摩拜单车是一个对社会友好,也让年轻人、让消费者觉得更酷,从而实现多方共赢的技术。”

无独有偶,共享理念也被运用到解决上海“停车难”的问题上。不少引导车

位共享的“车位转租”APP吸引了不少观众的注意。一位业内人士表示,“共享停车”在未来城市交通或将形成规模化,“车位租赁”和“错时停车”将被广泛运用到市场上。

智能网联
让未来出行更安全

展会期间,智能网联汽车在花木路进行了实测:包括车速引导/绿波带通行、闯红灯预警、多方向车车碰撞预警、行人与非机动车预警、前方车辆紧急制动预警等。该实测项目由清华大学自动化智能交通研究团队带来的“车路协同”系统负责演示。

据悉,这是一项面向车辆安全和交通畅通的新技术。车路协同、智能网联汽车、合作式智能交通,利用多种无线通信技术实时共享道路、车辆和行人的信息,在此基础上提升车辆安全和道路畅通水平。

该团队负责人介绍称,这套“车路协同”系统能够实现车和车之间的通信,实现信息共享,让车主互相知道对方的行驶意图,一旦有碰撞的危险,就会发出声音警告驾驶员。而在路边安装的“跟踪式微波雷达”则实现车和基础设施之间的信息共享,能在一个方向同时跟踪60多个目标,并通过路边的显示屏告知驾驶员盲区来车。

参与了智能网联汽车演示的汽车发烧友刘先生表示,当天在现场实车体验了每一个设置关卡的智能与安全预警系统,最大的感受就是安全和智能。“如果这套系统未来真的能够在现实中使用,我相信即使在北京和上海也不会出现堵车了,还有交通事故也肯定不会像现在这么多了。”他说。

上周沪上楼市成交迎来小高峰
市住建委表示上海将继续严格执行“沪九条”

■本报记者 陈洁 浦东报道

从上周周末开始,沪上楼市成交呈火热状态。不少消费者表示,都在说上海即将收紧房贷,所以希望赶在“新政”实施前完成购房计划。对此,市住建委昨日明确表示,没有研究过此类政策,还是将继续严格执行3月25日发布的《关于进一步完善本市住房市场体系和保障体系促进房地产市场平稳健康发展若干意见》,保持本市房地产市场平稳健康发展。

据记者了解,此前链家、21世纪不动产等多家中介称,9月1日起上海将实行新一轮楼市调控政策,并催促客户尽快完成网签购房。21世纪不动产张江地区门店负责人向记者透露,即将施行的“新政”将更加严格,在“沪九条”的基础上,对通过离婚购房和手上持有多个房产的消费者进行限制,并称对首次改善性置业和首次置业的支持力度也将降低。

今年月饼市场价格保持平稳

■本报综合报道

中秋将至,月饼在申城开始走俏。记者从市糖制食品协会了解到,今年上海月饼产销预计2.1万吨,比去年略增10%左右,销售额预计将达到17亿元。去年年末月饼新规定的颁布,让月饼行业的门槛提高了许多。一方面月饼馅料含量提高,另

一方面使用的原料更精细,部分月饼价格有所上涨。不过,不同中介中所称的“新政”也有所不同,链家上海地区一位中介从业人员则向记者表示,即将施行的“新政”将不分本地外地,不分商住住宅,不管贷款还清或未还清,只要有贷款记录就被列为限制行列,通过提高首付比例和贷款利率来实现调控。

受市场各种消息影响,8月下旬以来上海房地产交易量呈现“井喷”。福美来不动产源深体育中心门店的工作人员透露,由于网签量过大,8月26日早上,上海房产交易中心系统还出现过瘫痪。

一位在周末刚刚完成网签的张女士告诉记者,周六一早就在交易中心排队,人满为患,直到下午才轮到自己。中介方面普遍称“新政”即将实行,因而自己也加速了购房步伐,在9月1日前完成网签。她坦言,自己购买二套房的主要用途是为了孩子上学,如果“新政”真的实行,那么自己就将面临二套房首付七成和贷款利

率上浮,购房成本将会推高。

实际上,具有张女士这种想法的市民不算少数。来自网易房产数据中心的统计数据显示,8月25日浦东地区一手房成交了109套,8月26日成交了196套,8月27日成交了215套,8月28日成交了143套。而此前浦东地区一手房单日销售量均维持在100套以下。

面对中介口中所称的“新政”,链家上海有关负责人指出,“沪九条”新政实行以来,楼市在4月和5月确实有所降温,但进入7月后成交量又稳步上涨。不仅如此,此前几个月内上海频频拍出高价宅地,不断刷新区域乃至全国土地成交纪录,政府方面也连夜叫停了即将进入出让程序的几块土地,市场依旧在升温毋庸置疑。因而有关调控新政的消息一经传递就会产生巨大影响。这位负责人认为,目前政府方面已经正面回应没有研究过此类政策,希望消费者也能够保持冷静,维持市场稳定。

饼价格维持去年水平。盒装月饼方面,价格调高的仅占12.9%,调高幅度在2-10元,80%则与去年持平。

部分老字号也未参与到提价中。沈大成的鲜肉月饼一直都是4.5元一只,这也是目前市场上大部分店家给出的价格。店员解释说:“虽然是老字号,但是竞争也挺激烈的,所以不敢随便涨价。”

浦东发布



扫一扫,关注我们

世界辽阔,人生烂漫
浦东,
就是“诗与远方”!

“浦东发布”,
离您最近,与您更亲!
2016,
让小布,
为您播报,伴您前行!

立浦东之高

领风气之先

@浦东发布