

# 上海发布加快融资租赁业发展意见

## 支持自贸区先行先试 促进融资租赁业集聚

■本报记者 张淑贤 浦东报道

为更好地发挥融资租赁服务实体经济功能,近日,上海发布《关于加快本市融资租赁业发展的实施意见》(简称《实施意见》),争取到2020年,实现融资租赁业务领域覆盖面不断扩大,融资租赁市场渗透率显著提高,融资租赁资产规模占全国比重达到30%以上。据悉,《实施意见》自今年9月1日起施行,有效期至2020年12月31日。

### 支持在自贸区设专业子公司

《实施意见》指出,支持自贸区先行先试,促进融资租赁业集聚发展。在做好各项服务配套方面,继续加大对融资租赁产业的扶持力度,设立专项资金;推进建设融资租赁服务创新基地;支持搭建融资租赁资产交易服务平台等。

“探索设立融资租赁产业发展基金”、“搭建融资租赁资产交易平台”等条款,在去年浦东出台的《关于促进浦东新区融资租赁行业健康发展的若干意见》中也有所涉及。

同时,《实施意见》支持符合条件的融资租赁公司设立专业子公司和特殊项目公司,开展飞机、船舶和重大装备等租赁业务。允许融资租赁公司以绝对控股方式设立单机单船等特殊项目公司。允许隶属于同一母公司的单机单船等特殊项目公司实行住所集中登记,且与母公司住所相同。允许融资租赁公司设立飞机、船舶等专业化子公司并可持续经营多个飞机、船舶等项目。

交银租赁和招银租赁等租赁公司已在上海自贸区设立专业子公司。交银租赁相关负责人日前在参加“上海自贸区三周年总结评估企业座谈会”时表示,上海自贸区挂牌后,交银租赁首家获批在区内设立航空航运专业子公司,目前注册资本已增至15亿元,“按照监管要求既可在境内设立项目公司,也可在境外设立项目公司,但资产的管理均由自贸区专业子公司负责,自贸区成立三年以来新增业务已超过了之前业务总和。”

### 允许开展本外币资金池

利用上海自贸区的政策优势,《实施

意见》还支持内资融资租赁试点企业利用外债,举借的外债可调入境内存放在外债专户,实行支付结汇或意愿结汇使用。同时,鼓励融资租赁公司开展人民币跨境融资租赁业务。

《实施意见》还允许融资租赁公司开展本外币资金池业务,通过开立国内外汇资金主账户和国际外汇资金主账户,集中境内成员公司的外债和对外放款额度,实现境内外资金的统一调配。在现行规定允许境内外币划转的范围之外,积极探索境内外汇资金划转管理的新模式,在交易真实、合理的前提下,融资租赁母公司与境内特殊项目公司之间的外币资金划转可向外汇管理局上海市分局提出申请。

为加快通关速度,为融资租赁公司发展租赁进出口业务提供便利,《实施意见》明确指出,对注册在自贸区海关特殊监管区域内的融资租赁公司进出口飞机、船舶和海洋工程结构物等大型设备涉及跨关区的,在确保有效监管和执行现行相关税收政策前提下,按照物流实际需要,努力协调异地监管,便利通关手续。

### 鼓励融资租赁业兼并重组

在培育市场方面,《实施意见》还提出不断拓宽融资租赁服务领域,鼓励引导境内外资本来沪设立融资租赁公司,支持具有优势产业背景的融资租赁公司设立专业子公司;鼓励融资租赁公司通过兼并重组、增资扩股等扩大规模、拓展业务,形成一批具有核心竞争力的行业龙头企业;支持有实力的融资租赁公司开展跨境租赁和跨境兼并,培育跨国融资租赁集团;支持设立融资租赁中介服务机构,加快发展为融资租赁企业配套服务的专业咨询、技术服务、评估鉴定、资产管理、资产处置等相关行业。

截至今年6月底,浦东新区集聚的融资租赁企业达1772家,较去年年末增加239家。

《实施意见》指出,将建立市级层面融资租赁管理部门沟通协调机制,由商务委、市金融办牵头协调各相关部门加快落实本实施意见。各相关部门要进一步加强分工合作,落实分管领导和专人负责,细化政策措施,并搞好与国家相关部门的衔接,积极争取国家相关部门的支持。

## 汇付数据上半年 交易量环比增7成

■本报记者 张淑贤 浦东报道

今年上半年,汇付数据交易量环比增长74.7%,主要得益于在网贷、消费金融、金融资产交易中心等新金融领域的开拓。

“支付行业已是一个微利的行业,单一的‘通道模式’不能支撑企业的成长。”汇付数据总裁穆海洁表示,整合行业需求,根据行业发展痛点来制定适合行业客户的整体解决方案,才是未来竞争优势所在。

从支付行业现状和发展格局看,市场上主要分为三类公司:定位于C端的支付公司,类似于支付宝和微信支付,这些公司已积累了庞大的用户群,未来将向更多的应用场景终端和入口渗透;独立的支付公司,比如汇付天下,基于支付服务行业,为行业提供整体解决方案;大型集团下为内部企业服务的支付公司,支付作为基础工具的必要性和重要性,很多大型企业,比如万达、京东、恒大等都在支付领域有所布局。

穆海洁表示,随着监管环境的趋严,合规成本的增加,支付的毛利空间会越来越小,“比如收单费率的调整,如果不能提升服务能力,整合提供其他增值业务,单一的通道支付模式的发展空间无疑会受到限制。”

未来,运营管理和数据服务将是汇付数据的两大服务亮点。其中,在数据方面,汇付数据近2年投入了大量的资源,通过对10年来积累的海量数据库进行大数据处理,具备了通过数据服务客户的市场化能力。“下半年要至少为20家平台提供专业的数据分析报告,基于汇付的金融大数据分析,对合作平台的用户管理,精准营销都非常有价值。”穆海洁表示。

在运营管理方面,风控方面成熟的运营方案已成为汇付数据被认可的服务。目前,汇付数据的人脸识别系统正式上线,这是国内第一家将人脸识别系统应用到收单业务客户身份验证的支付公司。未来,随着人脸、指纹、声波等生物识别技术以及视频活体验证等的应用,汇付数据在用户身份鉴权、用户实名管理等方面还将继续发力。

## 国际注会资格认证 成人测评新标准

■本报记者 张淑贤 浦东报道

日前,CCPA国际注册会计师(税务师、财务经理)综合能力资格认证等级考试中国区总授权机构财网与太平洋保险、德乐集团等企业在沪商定,太平洋保险(集团)股份有限公司、吉祥航空、新浪金融、尤尼泰(上海)税务师事务所有限公司、北京大华律益华瑞税务师事务所、德乐集团等一批企业引入国际注册会计师(税务师、财务经理)综合能力资格认证等级考试考核标准,作为吸引引进优秀财税人才的入职标准之一,为推进企业复合型人才建设及企业创新转型发挥重要作用。

CCPA国际注册会计师(税务师、财务经理)综合能力资格认证(中国区)等级考试系在原英美体系基础上,加入中国创新型元素,并融入中国会计准则、中国税法等内容,包括创新力、管理能力、执行力、沟通力、学习力、伦理力、博弈力、战略力、领导力和国际竞争力十项能力。以培养注册会计师、税务师、财务总监(经理)及管理型人才综合能力为基本点,以案例教学为突破口,注重实务操作。因为该考核标准的实践性,得到较多用人单位的认可,填补了其他财税类考试只注重专业知识的局限性,成为广大用人单位的招聘、甄选、选拔优秀财税类人才和管理类人才的人才测评新标准。

## 银行业理财登记 托管中心成立 定位理财市场中介

■本报记者 张淑贤 浦东报道

为完善银行理财业务监管,加强理财市场基础设施建设,由中央国债登记结算有限责任公司(简称中央结算公司)发起,经财政部、银监会同意,银行业理财登记托管中心有限公司已正式成立。

理财登记托管中心是中立的公益性企业法人机构,实行公司制,由中央结算公司全资设立,注册资金10亿元人民币,其业务由银监会监管,业务范围包括:理财登记托管结算业务;理财业务的风险监测与分析;理财大数据库建设,信息技术服务,市场研究等。

在理财登记托管中心近日举行的座谈会,银监会相关部门负责人指出,成立理财登记托管中心是加强银行理财业务监管、服务银行理财业务发展和银行理财服务社会的需要,“理财登记托管中心要进一步加强理财市场基础设施建设,规范运营、专业服务,成为银行业监管平台、理财市场中介服务平台、投资者教育平台。”

近年来,银行理财业务持续发展,已成为银行业的重要业务,是银行全面服务实体经济发展和增加居民财产性收入的重要渠道。数据显示,截至2016年6月末,全国共有600多家银行业金融机构开展了理财业务,存量规模超过26万亿元。

而理财登记托管中心是全国银行业理财市场集中登记、信息披露和第三方托管机构,目前已建成全国银行业理财信息登记系统、中国理财网以及理财综合业务平台等多位一体的系统架构,搭建了我国银行业理财市场重要的基础设施平台,对于我国银行理财业务发展具有重大意义。

未来,理财登记托管中心将在银监会的领导和相关部门的指导下,为监管机构、市场机构和投资者提供优质、高效、专业、全面的服务,为我国金融市场改革和发展贡献力量。

在2016年年初的理财行业年会上,银监会创新部副主任李文泓介绍,商业银行理财产品余额,从2007年底的9000亿元,增长到2015年底的23.5万亿元,年均复合增长率约为50%。

对于这一不断增长的业务,监管正趋严厉。7月份银监会组织各家银行开会,讨论《商业银行理财业务监督管理办法》(征求意见稿),与2014年12月下发的版本相比,此次征求意见稿变动较大,例如禁止商业银行发行分级产品,对银行理财业务进行分类管理,以及一系列的理财产品禁止投资和限制性投资等等,被市场称之为“史上最严理财监管办法”。



## 上海国企ETF上市交易

昨天上午9时30分,伴随着响亮的敲锣声,上海国企改革型开放式指数基金(以下简称“上海国企ETF”)在上海证券交易所成功上市交易,成为国内首只以上海国企改革为投资主题的ETF,并成为规模最大的主题指数型股票ETF。

作为国内首支以上海国企改革为投资主题的产品,上海国企ETF上市后,有望成为反映上海国企改革成果的直观金融指标,进而化身书写上海经济改革发展的一张新名片。 □本报记者 郭久蔚 浦东报道 汇添富基金/供图

## 国内首支家具商业地产并购基金成立 红星美凯龙与高和资本共同出资50亿元

■本报记者 陈洁 浦东报道

商业地产轻资产化运营渐成趋势。昨日,红星美凯龙宣布,与高和资本共同发起设立国内首支家具商业地产并购基金,双方将作为该基金的联合GP,资金规模为50亿元,主要投资标的为红星美凯龙在一、二线城市的委托管理商场。

据了解,双方将作为该基金的联合GP共同进行投资决策,同时双方还将各自出资首期基金的10-15%,其余部分进行外部募资。在分工上,红星美凯龙主要负责寻找优质的资产标的,并进行运营管理;高和资本负责基金的结构搭建、资产管理和退出机制设计等,从而充分发挥各自的优势。

红星美凯龙副总裁、董事会秘书郭丙合表示,基金的设立标志着红星美凯龙从连锁商业资产管理1.0时代迈进2.0时代,是红星美凯龙探索连锁商业资产

管理中金融管理的第一步。他认为,当前及可预见未来的利率低水平,REITs(房地产信托投资基金)、CMBS(商业物业按揭支持证券)及类似证券化产品的成熟,以及红星美凯龙过去三十年积累的行业经验和公司实力,促使红星美凯龙具备对家居卖场连锁资产进行金融管理的内外部条件。

高和执行合伙人周以升则表示,目前商业地产行业,特别是家居商业地产行业面临三个最核心的问题是运营难、融资难和出售退出难。红星美凯龙与高和发起的并购基金恰恰可以一举解决三个核心难题,运营方面红星美凯龙有多年来的运营经验和优势,融资方面则可通过发行CMBS方式融资,最后通过REITs来实现退出。

他指出,高和资本于8月24日牵头发行了国内第一单CMBS,利率仅为3.3%,而商业物业在银行的融资成本均高于4%。最后,基金收购低流动性的物

业后有望从资本市场获得更好的流动性溢价。

对此,经济学家赵晓表示,红星美凯龙与高和资本的发起,是供给侧改革背景下一个联合创新的极佳样本。红星美凯龙通过与高和成立并购基金来支持“1001”战略和互联网+2.0,将金融与产业深度融合,将改变其上市公司自身的商业模式和盈利模式,也有望打开公司的估值空间和成长潜力。

据悉,高和资本则是国内规模最大的商业地产私募股权基金,专注于投资一线城市和1.5线城市的核心区域的商业不动产,在北京、上海核心区域投资总额超过240亿元。红星美凯龙是中国经营面积最大、商场数目最多、地理覆盖面积最广的家居装饰及家具商场运营商。截至今年6月,红星美凯龙商场网络增至181家,总经营面积约为1181万平方米,覆盖全国27个省、直辖市、自治区的129个城市。