

开局良好 底气更足

——从首季经济数据看中国经济新气质之一——

6.9%——一季度中国经济增速超出市场预期。17日,中国经济一季度数据新鲜出炉,在稳中有升的增速背后,需求回升呈现暖意,结构优化展现新意。

■新华社记者 韩洁 陈炜伟 安蓓 林晖

从首季经济数据来看,中国经济表现出更强的稳定性,延续了稳中有进、稳中向好的态势,在良好开局中展现“新气质”。

三大关键力量支撑中国经济

4月的辽宁营口港鲅鱼圈港区码头,一派忙碌景象。长鸣的汽笛声中,满载着货物的“营满欧”中欧班列即将启程,奔赴俄罗斯。

“对于营口港来说,传统意义上的腹地概念正被颠覆。我们不仅是面向东北腹地的终点港,也要成为面向世界的中转港。”营口港务集团董事长李和忠说,今年一季度,营口港海铁联运发送量同比增加46.8%,中欧班列累计发运量同比增长59.9%,全港吞吐量取得开门红。

浓浓的暖意,不仅洋溢在辽阔的东北大地上,也在一季度经济数据中得到体现。从去年前三个季度的6.7%,到第四季度的6.8%,再到今年一季度的6.9%,中国经济勾勒出一条平稳向上的运行曲线。

“2010年以来,经济增速持续下降,当前扭转这一趋势的重要转机已经出现,经济由降转稳、稳中趋升的态势已经显露出来。”国务院发展研究中心研究员张立群说。

一季度6.9%的经济增速背后,三大“关键力量”撑起中国经济大局:

工业支撑力提升。随着供给侧结构性改革扎实推进,市场供求关系改善,工业生产加快。一季度,第二产业对GDP增长贡献率达36.1%,比上年同期提高了1.1个百分点。

消费基础性作用增强。随着居民消费升级步伐加快,新模式新业态层出不穷,消费早已成为拉动我国经济增长的第一动力。一季度,消费对经济增长的贡献达到77.2%,比上年同期加快2.2个百分点。

出口贡献由负转正。今年一季度,我国外贸发展势头强劲,进出口总值增长21.8%。货物和服务贸易净出口对经济增长贡献达到4.2%,实现由负转正。

数据向好,信心更足。渣打中国中小企业信心指数显示,3月指数已由2月的56.3升至60.0,接近两年来新高。反映制造业预期的PMI指数已经连续8个月保持在50%的荣枯线以上。

“积极变化不断增加,主要指标好于预期,实现了良好开局,为完成全年发展目标打下了坚实基础。”国家统计局新闻发言人毛盛勇说。

中国经济亮出“新气质”

一个集装箱7万多个杯子,出口利润只有一两千元人民币……面对几年前中国陶瓷企业普遍面临的困境,山东淄博华光陶瓷科技文化有限公司不断创新,目前已拥有上百项国家发明专利和产品外观专利。

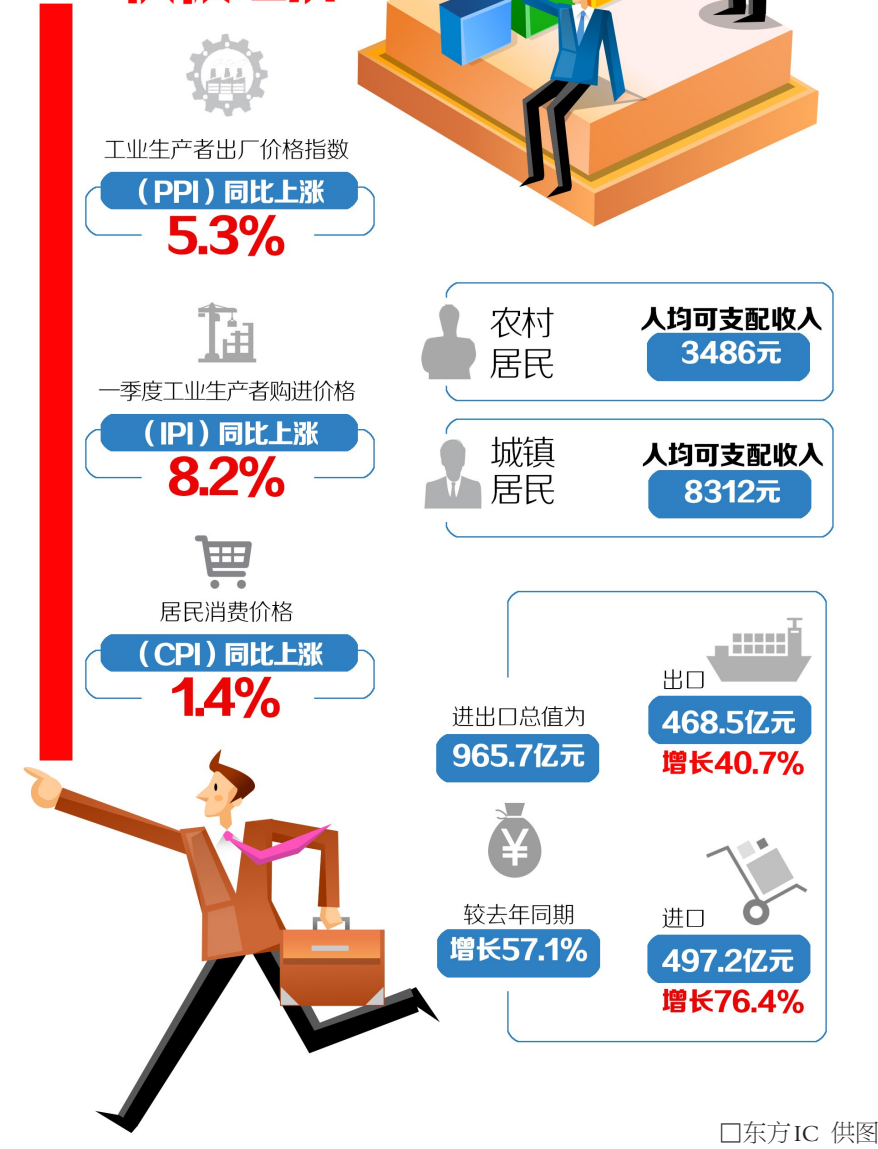
“以前出口几十件产品的利润,还不如现在出口一件。”董事长苏同强说,去年企业销售收入增长30%,今年一季度继续保持30%的增速。”

和华光陶瓷一样,千千万万微观经济体,在不断自我革新中谋求出路。这些力量,推动中国经济在转型升级的同时,呈现质量更优、效益更足的“新气质”。

“稳”:经济运行稳定性不断增强。

一季度,中国经济不仅保持中高速,更在就业、收入、物价等方面呈现稳健气质。一季度城镇新增就业334万人,同比多增16万人,3月末31个大城市城镇调查

一季度经济数据 释放积极经济信号



□东方IC 供图

失业率低于5%;时隔一年后,一季度城乡居民收入增幅再度“跑赢”GDP增速;居民消费价格同比上涨1.4%,保持温和上涨态势。

“进”:供给侧结构性改革深入推进。

产能和库存下降引导市场预期改善,降成本增强企业信心,补短板拉动有效投资,去杠杆路径明确,供给侧结构性改革不断推进,带动经济运行产生一系列积极变化。

“创”:市场内生动力不断增强。

持续优化的市场环境和不断向好的经济预期下,市场内生动力进一步增强。一季度全国新登记企业125.5万户。民间投资同比增长7.7%,制造业投资增长5.8%,分别比去年全年加快4.5个百分点和1.6个百分点。

“高”:产业结构迈向中高端。

新动能加快成长,产业结构优化升级,中国经济展现出朝气蓬勃的新气质。一季度,战略性新兴产业、高技术产业和装备制造业增加值增速均快于规模以上工业;全国网上零售额同比增速比消费整体增速快20多个百分点;第三产业增加值占GDP比重达到56.5%。

“市场预期持续改善,微观活力继续增强。产业结构持续优化,外需整体有所改善。经济增长质量和效益进一步提升。”国家发展改革委新闻发言人严鹏程如此描绘。

保持定力促经济行稳致远

今年一季度,潍柴集团营业收入突破500亿元,创下历史同期最好水平,率先在国内发动机行业内实现V型反转。除了市场需求的回暖,持续的研发创新是推动企业向好的重要因素。

对中国经济来说,这样的转型升级同样至关重要。在经济运行实现良好开局条件下,仍要保持清醒,充分估计困难和挑战,不可盲目乐观。

一方面,我国面临的国际环境依然错综复杂。国务院发展研究中心主任李伟

说:“我们敞怀感受和煦春风的同时,也要提防未来可能的疾风骤雨。全球经济缓慢复苏的迷雾中,似乎还潜伏着不少‘黑天鹅’。”

另一方面,经济增长内生动力仍需增强,部分行业产能过剩,地区经济走势分化,经济金融风险隐患不容忽视。

针对部分地区房价上涨较快的情况,3月以来,全国楼市再出新一轮调控措施。毛盛勇说,所有的调控都是基于“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位,推动房地产回归消费属性和居住功能。

面对经济结构性失衡的突出矛盾,关键要保持战略定力,坚定决心通过改革破解发展难题。

今年3月份,全国工业生产者出厂价格指数(PPI)同比上涨7.6%,自去年9月份由负转正以来连续第7个月正增长。但PPI同比涨幅比2月份回落0.2个百分点,PPI涨幅中翘尾因素占比较大,钢铁等上中游行业成为主要推动力。多位专家分析,PPI和工业企业利润的回升,仍属于恢复性增长,企稳向好的可持续性有待观察。

与此同时,今年一季度,消费尽管保持了10%的稳健增长,但增速比去年全年回落了0.4个百分点。

专家表示,尽管一些数据短期有波动,但中国经济长期向好的基本面没有改变,对中国经济发展要保持信心。

“当前经济维持了稳中向好势头,为推进改革创造了良好环境。宏观经济政策的重心应继续放在深化供给侧结构性改革上,为中国经济中长期发展夯实基础。”张立群说。

近日,多家国际机构在肯定中国经济表现的同时,也对结构性改革给予更多期待。亚行首席经济学家泽田康幸说,强劲的消费支出、对基础设施的财政支持和结构性改革将提高工业生产率,为中国经济奠定坚实基础。

展望全年,坚持稳中求进,撸起袖子加油干,中国经济将持续向好,实现平稳健康发展。

(新华社北京4月17日电)



国家统计局18日发布的数据显示,3月份我国15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格同比涨幅继续回落,环比总体平稳。

稳字当头 调控给力

——从首季楼市运行看中国经济新气质之二——

■新华社记者 齐中熙 王优玲

专家表示,各地新一轮调控措施目标明确,态度坚决,因城施策,在短期措施和长期措施的配合下,我国楼市运行正在趋稳,房地产将逐渐回归其“居住属性”。

“史上最严厉”调控 稳住部分热点城市楼市

今年3月份以来全国再度开启新一轮全面调控政策,调控广度和深度堪称“史上最严”。

据记者初步梳理,全国有40多个市、县、区从不同层面加码楼市调控。一方面北京、广州、厦门、杭州等一二线城市强力升级、严堵政策漏洞,调控的广度和深度超出市场预期;另一方面,政策调控地域范围从一线城市和部分热点二线城市,扩展到浙江嘉善、安徽滁州、河北涿州等大都市圈周边三四线城市。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉说,各地结合本地市场的情况,积极主动对房地产市场进行干预,对稳定房地产市场、防范房地产市场风险具有非常积极的作用。

业内专家表示,3月份是房地产传统销售旺季,本轮房地产调控措施普遍在3月17日以后推出,对3月份房价的影响尚不明显。

一叶知秋,管窥最新发布的一系列数据,可以感受到部分热点城市楼市正在回稳:

——国家统计局最新发布的70个大中城市住宅销售价格统计数据显示,从同比看,3月份70个城市中有24个城市新建商品住宅价格涨幅比上月回落,比2月份增加4个,回落城市中18个为一二线城市。

——3月份,北京、广州、上海、南京、杭州、合肥、厦门二手房住宅价格指数分别同比增长27.0%、27.8%、16.1%、26.0%、19.8%、24.9%、31.7%。经记者对比发现,这些城市3月份的二手房住宅价格指数同比增长率均比2月有不同程度的回落。

——统计局调查了解,3月18-31日,北京市新建商品住宅日均成交套数减少,二手住宅日均购房资格申请量下降,住宅交易三方合同成交笔数锐减。

国家统计局新闻发言人毛盛勇说,新一轮调控措施对整个经济,包括对房价和其他房地产方面指标的影响,有可能在4月份乃至以后陆续有所显现。

因城施策发挥地方政府主体责任

因城施策,各按步伐,各地开启多层次叠加政策模式。

纵观新一轮调控措施,各地主要采取限购限贷等需求侧管理方法,从提高购房门槛、提升首付比例、严格差别化信贷,到明确限制楼盘售价、销售套数、销售时间、限制房地产企业利润率等方面调控楼市。

毛盛勇说,房地产市场本身的地域性非常强,有的地方,特别是一线城市和热点城市,房价上涨的压力比较大。很多三四线城市库存又比较高,在调控当中坚持因地制宜、因城施策,发挥地方政府的主体责任。

国家统计局初步测算,一线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续6个月回落,3月份比2月份回落3.4个百分点;二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续4个月回落,3月份比2月

份回落0.6个百分点;三线城市新建商品住宅价格同比涨幅略有扩大,3月份比2月份扩大0.4个百分点。

不论楼市地域差异有多大,房地产根本定位和调控目标却高度一致。“对房地产的根本定位是很清晰的,房子是用来住的,不是用来炒的。”毛盛勇说,房地产逐步要回归它的基本属性,回归它的居住功能。

“40多个市、县、区密集出台号称‘史上最严厉’房地产调控政策,标志着新一轮房地产调控态势已然形成。”中国人民大学国际货币研究所副所长向松祚说,其根本目的是贯彻“房住不炒”的基本定位,防控金融风险,防止脱实向虚愈演愈烈,纠正房地产和其他行业发展存在的失衡问题。

遏制“炒”,除了限购限贷,还有一些地方增加了对新建商品住房的产权约束,如广州市3月30日升级房地产市场调控,居民家庭新购买住房(含新房和二手房),须取得不动产权证满2年后方可转让。

中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说,本轮调控向市场传递的信号是,各级政府不折不扣地执行中央有关房地产调控的定位及方针政策,对炒房零容忍,今年房地产市场总体走势将实现平稳发展。

长效机制促房地产回归“居住属性”

短期措施治标,长效机制治本。长短结合,方能标本兼治。

毛盛勇说,为了实现房地产逐步回归其基本属性和居住功能这个目标,要建立促进房地产平稳健康发展的一系列长效机制,包括从税收、财政、土地供给等方面,要建立一整套制度安排。

“我们既要用短期内见效快的堵的方法,也要用面向中长期的疏的措施,做到远近兼顾、疏堵结合。”刘洪玉说。

向松祚说,光有短期措施,会陷入“一管就死,一放就涨”的怪圈,各地政府应尽快研究出台长效机制,尤其需要根据人口变化趋势制订和公布住宅土地供应计划,及时供应所需的住宅用地,同时切实完善保障房、廉租房的配套和分配。

“长效机制”的靴子正在逐步落地:

住房和城乡建设部近日联合发布《关于加强近期住房及用地供应管理和调控有关工作的通知》,要求合理安排住宅用地供应。2017年6月底前,地级以上城市、地州盟所在地和百万人口以上的县(县级市)应编制完成住宅用地供应中期(2017-2021年)规划和三年(2017-2019年)滚动计划,并向社会公布。

北京市近日公布未来5年住宅供地计划。明确未来五年全市计划供应住宅用地6000公顷,年均1200公顷,以保障150万套住房建设需求,其中自住型商品房将供地1020公顷,拟建25万套房。

住建部要求各地采取有力措施,加强公租房配套基础设施建设和公共服务,加快在建公租房项目竣工,尽快形成有效供应,2017年全国将新分配公租房200万套。

挖掘房地产市场发展的新动力,长期看要以制度性创新释放住房新需求。倪鹏飞说,在绝对供过于求的情况下,要推进供给侧结构性改革,增加教育、医疗等公共服务供给,通过鼓励农民工购房、针对新市民购房的信贷政策调整、建立购租并举的住房制度等刺激新需求入市,真正让新市民融入城市,在城市安家立业。

(新华社北京4月18日电)