

浦东时报

广告热线: 38460110
网址: http://pdtimes.com.cn



PUDONG TIMES

11月29日 星期五
2024年农历甲辰年十月廿九
本期8版 总第3276期
每周一至周五出版
零售1元

上海报业集团主管主办 浦东时报社出版

国内统一刊号: CN31-0113 邮发代号: 3-88

推进“两旧一村”改造 借力“两环两廊”建设 三林镇吸引优质企业“近悦远来”

■本报记者 曹之光

推进动征收项目17个,完成征收居民和非居1008产,清障及整治点位53个,未见证面积13.3万平方米,释放土地空间3182亩……今年以来,三林镇践行“人民城市”理念,推进“两旧一村”改造跑出了加速度。明年,三林镇所有的行政村都将启动征收项目,释放土地空间有望更胜今年。

昔日“脏乱差”,明天“美如画”。当百姓陆续离开老房子、搬进新家园的同时,也为三林镇推动自身高质量发展进一步打开了战略空间。三林镇还抓住了“两环两廊”建设的契机,为打造成为“经济大镇”释放澎湃动能。

“世博水环”遇见“金色中环”

所谓“两环”,是指“世博水环”与“金色中环”。根据《世博地区高质量发展联动计划》,世博腹地将建设长达22公里的“世博水环”,三林镇有前滩、楔形绿地、三林老街3个实施单元。其中,三林老街实施单元将串联三林塘滨水步道,活化历史风貌和非物质文化遗产,打造民俗文化承载地与文化创意增能点有机融合的“文创水街”。为此,明年三林镇将启动西林村等地块的“城中村”改造项目。

在“金色中环”布局中,三林镇有前滩、新杨思、楔形绿地3个实施单元。“十年一剑”的前滩日臻成熟,已成为上海城市新地标。方兴未艾的新杨思实施单元,将惠及周边80万人口,与前滩、世博高端商务商业形成错位互补,逐步成长为上海生活时尚消费新高地。通过“当年征收、当年腾地、当年出让”的“三林速度”,新杨思发展战略空间已全面打开。



三林镇积极构建共融共生的营商环境。 □三林镇 供图

楔形绿地实施单元,突出“小城大绿”(绿地占比65%、建设用地占比35%)。目前千亩城市森林已基本建成,未来老上海海派文化街区与现代海派商务社区将在此错落分布,更生态、更高品质、更有文化活力的营商环境将吸引更多绿色企业创意企业入驻。

“生态走廊”联袂“产业水廊”

与“两环”交相辉映的“两廊”,是指“黄

浦江滨水生态走廊”与“杨思港-新桥港水廊”。在“黄浦江滨水生态走廊”的“艺术水岸”“沪派水乡”两段,三林镇有前滩、楔形绿地、筠溪小镇3个实施单元。筠溪小镇已被列入上海市“特色小镇”试点和特色村落风貌保护传承规划,将修复纹圈房子等“沪派民居”的历史风貌,再现浦东横塘纵浦的水乡肌理。为此,三林镇今年已完成环南生态园、筠溪湿地公园的土地征收工作,明年将推进滨江自然园和规划商品房地块的征收。

镇级规划打造的“杨思港-新桥港水廊”,南北走向呈“T”字型,将链接杨思老街创新活力街区和筠溪科创园。杨思老街街

新活力街区实施单元,将利用新建配套空间、老厂房存量空间,向内挖潜、向外拓源,吸引创新型的中小科技企业集聚,以创新创意迭代推动产业升级。这其中,有获评浦东新区文物保护点的杨思纱厂旧址,通过持续多年的城市更新改造,将蝶变为“新象限杨思纱厂”,这一项目预计于明年上半年完工。

筠溪科创园分布在南北向的新桥港河道两侧。新桥港以东,将聚焦“数字+总部”,重点培育在线新经济、人工智能、智能用品、智慧医疗等领域,布局新赛道、未来产业,并通过适当多元的产业布局,提高园

区弹性发展能力。而在新桥港以西,将聚焦“数字+制造”,通过数字赋能时尚消费品产业,以商育链,持续强化精致食品领域在高附加值、健康速食品研发和制造方面的发展,继续推动高端医疗器械在高值医用耗材方向发展。

系统营造“近悦远来”营商环境

三林镇打造“经济大镇”,既要让“好项目不缺土地、好产业不缺空间”,也要系统营造“近悦远来”的营商环境。通过深度挖掘千年筠溪的重商兴学文脉底蕴,三林镇建立健全服务300余家重点企业的“三重守护”机制(市服务包制度+区优服务专项+镇服务专员),放大浦软孵化器@三林、“林小舍”孵化基地等赋能作用,营造企业友好型产业发展生态。三林镇着力当好优质依法合规企业“义务合伙人”,锁定企业核心需求,升级供需资源对接会,整合政府、企业、金融、教育、医疗资源优势,深化“Grow在三林”企业服务品牌(Grow即:G绿色、r快捷、o开放、w温暖),构建共融共生的营商环境。

三林镇还以多维架构扩展招商引资渠道。为破解集体资产高效透明配置瓶颈,三林镇精耕淘宝平台的“数字城市三林馆”云招商平台,筛选上架优质资源,支撑资产要素与新业态精密耦合。同时,强调“快鱼法则”,在产业规划后、土地动迁阶段即同步开展目标长线客户的招商和地块推介,借助中国美国商会、世邦魏理仕等专业全球招商合作伙伴,布局全民招商,拓宽招商情报链路,构建破圈触达、快速联动、专业赋能的行动矩阵,切实做到“人无我有、人有我新、人新我快”,高效吸引优质企业“凤”落三林。

区人大常委会党组、区政府党组、区政协党组分别召开会议:坚决拥护中央决定 不折不扣贯彻落实全面从严治党战略方针

本报讯 11月27日晚上至11月28日上午,区委常委会举行扩大会议后,区人大常委会党组、区政府党组、区政协党组分别召开会议,传达中央对朱芝松涉嫌严重违纪违法进行纪律审查和监察调查的决定,一致表示,坚决拥护党中央决定,坚决把思想和行动统一到党中央决定精神上来。

区人大常委会党组会议指出,坚决拥护中央纪委国家监委对朱芝松涉嫌严重违纪违法进行纪律审查和监察调查的决定,坚决在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致,忠诚拥护“两个确立”,坚决做到“两个维护”,切实提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。要始终把对党忠诚作为第一位要求,更加深刻领会好、领会透党中央关于党风廉政建设和反腐败斗争的精神,巩固深化党纪学习教育成果,坚持不懈推动党风廉政建设和反腐败斗争向纵深发展,营造风清气正的良好政治生态。要按照市委、区委有关要求,深刻汲取教训,切实引以为戒,更加严格遵守党章党规党纪,始终坚持公正用权、依法用权、为民用权、廉洁用权。要切实履行好管党治党的政治责任,深化细化全面从严治党“四责协同”机制,从严教育、管理、监督干部,筑牢拒腐防变的思想防线、制度防

线。要以过硬作风确保区人大常委会各项年度任务稳步推进、高质量完成,同时谋划好明年工作。会上,区人大常委会党组成员分别发言。

区政府党组会议指出,中央纪委国家监委对朱芝松涉嫌严重违纪违法进行纪律审查和监察调查,充分表明了以习近平同志为核心的党中央坚定不移推进全面从严治党、把严的基调长期坚持下去的坚定决心和坚强意志,充分体现了我们党反腐败无禁区、全覆盖、零容忍的一贯立场和鲜明态度,再次释放了全面从严治党永远在路上的强烈信号。我们要坚决把思想和行动统一到党中央的决定精神上来,以实际行动忠诚拥护“两个确立”,坚决做到“两个维护”,按照市委常委会会议、区委常委会扩大会议精神,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深刻警醒、引以为戒,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,坚定不移推进党风廉政建设和反腐败斗争,筑牢拒腐防变的思想防线和行为底线。要自觉用党章党规党纪校正思想和行动,坚定理想信念,加强党性修养,始终保持敬畏之心,更加注重慎微慎初,干干净净做人,踏踏实实做事,驰而不息正风肃纪反腐。政府系统要抓好干事创业,坚持干字当头,多跑基层、多走企业,全力以赴推进稳增长,

多措并举做好安商稳商,加强值班值守,坚决维护社会和谐稳定,确保完成全年经济社会发展目标任务。会上,区政府党组成员分别发言。

区政协党组会议指出,中央纪委国家监委对朱芝松涉嫌严重违纪违法进行纪律审查和监察调查,充分表明了以习近平同志为核心的党中央坚定不移推进全面从严治党、把严的自我革命进行到底的坚强意志,充分表明了党中央一抓到底、一严到底推进党风廉政建设和反腐败斗争的鲜明态度。我们要坚决拥护党中央的决定,切实把思想和行动统一到党中央的决定精神上来,忠诚拥护“两个确立”,坚决做到“两个维护”。要按照市委常委会会议、区委常委会扩大会议精神,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想中关于坚定理想信念、提升思想境界、加强党性修养的一系列要求,持续拧紧理想信念“总开关”,始终做到政治上绝对可靠、对党绝对忠诚。要更加自觉肩负起全面从严治党主体责任,持续巩固深化党纪学习教育成果,全力推进清廉政协建设,把党中央全面从严治党的战略方针不折不扣贯彻落实好。要坚持干字当头、实字为要,全面完成岁末年初的各项工作。会上,区政协党组成员分别发言。

国产大飞机首度实现客舱局域网服务

本报讯(记者 李继成)昨日上午9:47,机号为B-657T的国产大飞机C919执行MU9002调机航班,从上海浦东国际机场飞抵上海虹桥国际机场,正式加入东航机队。这是东航作为C919全球首发用户,2024年以来接收的第5架C919飞机,也是东航C919机队的第9架C919飞机,更是全球第一架具备客舱局域网服务功能的C919飞机。该服务通过国产设备提供,能够为旅客创造更加丰富灵活的机上娱乐体验。

在这架C919上,旅客会看到每个座椅都有一个“客舱局域网”提示标签。旅客可通过具有Wi-Fi功能的个人移动电子设备(手机、平板电脑、笔记本电脑等),在开启飞行模式后,搜索并连接无线局域网热点“CEAIR-WIFI”,打开浏

览器访问www.mufflyer.com,即可进入局域网平台。该服务通过国产设备提供,能够为旅客创造更加丰富灵活的机上娱乐体验,让“坐着国产大飞机,连WiFi打游戏看电影”成为现实。

这架C919的新功能由中电科航空电子有限公司打造,相关设备及系统已经完成了有关取证工作。该系统采用高速千兆以太网环路作为骨干网络,是一套集成了无线功能的头显显示器机载娱乐系统,通过动态负载均衡和无线信道优化,可实现全舱高清视频点播,并且该服务器预留了5G无线通信接口和卫星通信接口,未来可以更高效率便捷地实现功能升级。

据悉,这一客舱局域网服务目前为试运行,此后将持续优化,下一步还将陆续扩容到东航C919机队的所有飞机。

国产预包装食品首次实现直供邮轮

本报讯(记者 杨珍莹)近日,由外高桥集团下属营运中心公司采购的360升罐装啤酒顺利补给至“爱达·魔都号”邮轮,完成上海首批以邮轮直供物资方式补给预包装食品通关试点。

今年5月,国务院、海关总署先后出台《国际邮轮在中华人民共和国港口靠港补给的规定》及《海关总署关于印发〈海关支持邮轮产业发展的措施〉的通知》,其中以邮轮直供物资方式补给预包装食品既能帮助国内企业拓展销售渠道,又有助于邮轮运营方降低采购成本,最终受益及邮轮旅客。

按照惯例,邮轮方在境外进行预包装食品的采购和补给,国产食品从未从

国内直接向邮轮供应。借着此次新政的东风,营运中心公司采购了1000罐360毫升包装的罐装啤酒,尝试走通国产食品直供邮轮的道路。宝山海关积极开展预包装食品供应上船的监管模式研究,全程跟踪了此批食品运输,在供船前进行了最终比对和监督,保障首批邮轮直供预包装食品通关顺利完成。

此次直供邮轮,是营运中心公司继海关特殊监管区域内保税物资直供邮轮、国产物资(非食品)出口退税直供邮轮两项试点后,推动落地的又一项创新性业务。依照该模式,邮轮企业有望开启在国内的食品大宗采购,进一步降低采购成本、提高配送效率。

今日读

2024上海体博会在浦东开幕

» 3版

前10个月全国铁路主要指标持续向好

» 4版

天气

上海 6~15°C 晴转多云
PM 2.5 优到良
优 良 轻度 中度 重度 严重
风力4-5级

北京 2~12°C 多云转晴
广州 10~22°C 晴转多云
重庆 8~13°C 多云
香港 15~21°C 晴