

# 浦东首个农民集中归并安置点开工

## 符合建房条件的农户将实现“安居梦”



农民集中归并安置点效果图。 □老港镇 供图

■本报记者 沈馨艺

昨天,老港镇农民集中归并安置点项目开工,首批40幢统一风格的农民住宅打下地基。这是浦东新区首个在农村集体土地上自主开发的农民集中归并安置点,将通过土地资源的高效利用,促进乡村居住环境的蝶变。

### 首批建设40幢村民住宅

安置点项目坐落于老港镇郊野单元(村庄)规划的大河乡村单元,东至白龙港、南至宣黄公路、西至建中路、北至老港中学。项目建设基于2019年6月获批的《上海市浦东新区老港镇郊野单元(村庄)规划(2017—2035年)》。按照规划,农民集中归并安置点总用地面积达11.14公顷,建设用地面积为6.68公顷,未来将为全镇符合新建条件的约446户村民提供温馨家园。

此次开工的一期项目规划建设40幢村民住宅。考虑到村民生活的便利性和舒适性,除了住宅建设,项目还将配套建设1栋1800平方米的公共服务中心及其它配套用房。

为了推进项目落地,老港镇克服了诸

多困难。其中,跨村建设统筹、建设用如何落地是关键问题。2022年1月,大河村村民代表会议表决通过,将农村集中归并点土地从村委会经联社名下转移至镇经联社名下,为项目建设奠定基础。

在规划过程中,面对郊野单元规划建设用地刚性指标未明确范围的情况,老港镇结合设计方案,在不突破建设用地总量的前提下,优化项目四至范围及布局,并通过合理安排首期启动区,确保了项目可分阶段有序启动、实施。经过区、镇多部门对农户资格的严格审核,最终确定首批40户符合建房条件的农户。

### 村民全程参与项目建设

建港村村民夏海慧是该项目的首批受益者之一。他告诉记者,自己属于无房户,父母位于建港村的老宅只有60平方米建筑面积,却一度住进了父母、哥哥一家三口以及自己一家四口,生活非常不便。为缓解住房拥挤,自己一家多年来只能在外租房。“多亏了这个项目,真正解决了我们的住房问题,实现了我们的‘安居梦’。”

在项目建设期间,夏海慧将作为村民监督员,与其他监督员定期前往施工现场,对建材质量、建设规范等各方面进行

监督。事实上,早在项目推进前期,包括夏海慧在内的众多村民就已经参与到项目设计中。前期,老港镇充分尊重民意,代建、设计等部门每月召开两次专题会议,与村民沟通,统一建设意愿。在规划设计上,项目团队结合区域乡土风情,因地制宜开展集中居住点风貌和建筑设计,同时广泛听取村民意愿,保持乡村风貌和建筑肌理,延续“江南水乡、田园风光”的特色风貌,让村民们既能享受现代化的居住条件,又能留住浓浓的乡愁。

“比如房型设计,前前后后至少更改了四五版才最终敲定。村民提出希望有固定停车位,因此最终方案每个院子都有百位的‘安居梦’。未来,随着农民集中归并安置点项目的逐步建成,这里将打造成乡村振兴的生动样板——崭新的农民住宅、完善的公共服务设施、富有特色的乡村风貌,村民的居住条件将大为改观。”

接下来,老港镇将按照统一规划、统一建设、分步实施的方针,根据村民的申请情况逐步开展二、三期项目,托起更多百姓的“安居梦”。

# 张江藿香路居民区协同治理实现常态化

■本报记者 赵天宇

在基层治理社区示范项目中,张江镇藿香路居民区社区的常态化协同治理亮点颇多。居民区党总支作为指挥棒,引领“三驾马车”各司其职、紧密配合,团结小区能人精英,解决居民典型需求,提供了丰富的借鉴经验。

藿香路居民区建成于2010年,住房1500多套,实有人口4000多人,居民多为高学历、高收入、高要求的“三高”人群。“面对治理情况复杂、治理难度大的现状,我们以社区党群服务站为阵地,组建‘高能’队伍,建立健全党员动员和管理体系,形成强大的基层治理合力。”藿香路居民区党总支书记张锋说。

在藿香路居民区的治理格局中,居民区党总支引导“三驾马车”演绎常态化的协同治理“三重奏”。张锋称,居委会在社区中承担多重角色,要依托网格,为不同居民楼设计适配的管理规范,也要通过

“三方接待”制度,与业委会、物业公司密切合作,面对面倾听居民诉求,快速处理紧急问题。

“业委会在社区治理中发挥传声功能,由企业高管、白领、教师等高知群体组成的业委会,能够妥善传达居民意见、监督物业服务;物业则强调服务的精准和高效,我们实施物业管理酬金制,物业公司需定期汇报工作进展,公开业务信息,接受监督。”张锋说。

在党总支的引领下,“三驾马车”以群众需求为导向,落实精细化的民生实事项目,每年开展10件实事项目。“16号垃圾投放点位改造项目”是其中的典型案例,小区内原本设立了5个垃圾投放点,但运营成本非常高,维护难度也较大,党总支经过深入研讨,决定减少2个垃圾投放点位。

对于这一决定,参与听证会的居民纷纷赞同,但大家都不愿意自己楼栋边上有垃圾投放点,具体撤销哪些点位引

起热烈讨论。多轮实地调研与讨论后,最终党总支决定仅保留2个投放点,在居委会附近增设一个半封闭式垃圾投放点。实施过程中,党总支充分听取居民建议,确保新点位的视觉效果和周边环境质量,建成一个时尚美观的“花园式垃圾投放点”。

居民里的能人达人也加入到这场“大合奏”中。居民区党总支组建“业委会治理团”“专家顾问团”和“执行秘书团”3支队伍,将高级知识分子、行业专家和青年白领的专业优势与社区治理需求精准匹配,为社区决策提供专业支持。

这些队伍全程参与民生项目规划、执行和评估,不仅采集和反馈居民意见,还针对法律纠纷、政策变动等,提供专业的解决方案。“我们还建立了人才储备长效机制,通过日常观察、居民推荐等方式,持续吸纳新人,并提供针对性的培训和培养,邀请更多居民参与到社区治理中。”张锋说。

# 金融城国际运动生活节即将启幕 推动文旅商体一体化融合发展

本报讯(记者 刘雅雯)记者从陆家嘴街道获悉,2025年陆家嘴金融城国际运动生活节暨陆家嘴金融城全能挑战赛将于5月28日至30日在上海国际会议中心举行。

今年,陆家嘴街道大力推动文旅商体一体化融合发展,创新打造陆家嘴金融城国际运动生活节IP,进一步强化赛事赋能和资源导入,营造更多沉浸式、体验式的体育融合消费新场景,促进各类

赛事与街区、商圈融为一体,集聚人气,拉动消费,更好发挥赛事对区域经济的带动作用。

陆家嘴金融城国际运动生活节精心策划了“吃、穿、用、练”四大核心主题板块,而全能挑战赛将面向在陆家嘴地区经营或注册的单位,以企业邀请制为主,旨在为金融城内各企事业单位的健身爱好者提供展示和比拼的舞台,提升白领身体素质,引领全民健身热潮,项目包括阻力

撬、折返跑、重物搬运等。

据了解,本届运动生活节预计将吸引超5000名市民参与。陆家嘴街道相关负责人表示,将邀请辖区内各大商圈、餐饮商户、运动品牌共同参与,助力陆家嘴文旅商体融合破圈,联动文化、商业、体育、旅游四大领域的协同赋能,构建同向发力、共建共荣的文旅商体生态圈,为璀璨陆家嘴活力金融城注入持久动能。

# “专业社工+志愿服务” 肿瘤患者获完善的健康服务

■本报记者 刘雅雯

在第31个全国肿瘤防治宣传周期间,浦东新区人民医院开展“同心守护,爱常相伴”系列活动,聚焦肿瘤防治与关怀,积极探索“专业社工+志愿服务”融合服务,为肿瘤患者提供高质量的医疗护理服务。

活动现场,来自医疗、公益、志愿服务等领域的专家学者就肿瘤防治工作的现状与挑战等方面开展交流讨论。同时,两大公益项目正式签约,其中,上海仁德基金会将在浦东新区人民医院实施“009大病守护计划”,为经济困难的大病患者提供部分住院医疗费用资助。上海徐家汇爱加倍关爱服务中心将与医院南丁格尔护理志愿者团队及医务社工团队共同开展“爱常相伴”患者探访服务,为肿瘤患者带去床边陪伴。

患者徐女士曾是医院社工部的一名志愿者,活动现场,徐女士意外收到了社工部为她精心整理编写的人生故事书。她激动地跟大家分享,“医务社工经常来

探望我,关心我的身体情况,起居饮食,陪我聊天,为我加油,这份关心和鼓励给了我力量,我会积极治疗,好好生活。”

记者了解到,自2014年起,浦东新区人民医院社工部开始探索“专业社工+志愿服务”的模式,并成功推出了“风信子”脑卒中病友俱乐部、“慢时光”认知症关爱服务、“星睦邻”乡村健康促进志愿服务等特色品牌项目。这些项目致力于为不同患病群体提供完善的健康服务,服务范围从院内扩展至社区,持续改善患者的就医体验。

考虑到肿瘤患者在生理和心理上面临的多重挑战,医院整合了血液肿瘤科、疼痛科、营养科、普外科、心理咨询等多位专家现场开展公益健康咨询,全面解答肿瘤患者的关切问题,患者还可以在现场进行五大肿瘤指标筛查。浦东新区人民医院相关负责人介绍,医院肿瘤血液的专家经常下沉周边社区开展健康科普、公益筛查服务,普及肿瘤防治知识,筑牢“早筛、早诊、早治”防线。

# 新场举办老年人运动会

本报讯(记者 须双双)近日,新场镇首届“银龄趣享焕彩活力”老年人运动会举行。来自25个居村、睦邻点、老年人日间照料中心的500多名长者齐聚新文体公园,沉浸式体验运动的乐趣,感受健康生活的美好。

9个趣味运动项目兼顾趣味性与适老性。拔河比赛中,运动员们紧握绳索、奋力后仰,拉拉队呐喊震天;“蚂蚁搬家”环节,各代表队默契配合完成物资传递;

同心鼓颠球项目更需团队精密协作,工农居委代表队以优异表现球摘得桂冠。个人赛中,踏步走、蒙眼敲锣、九宫格飞盘等项目同样精彩纷呈。

运动会还特设文艺展演环节,新场镇社区综合服务中心与新场镇老年人日间照料中心携手呈现原创作品《花开新时代》《太极拳》《路边童谣》《归国》《拐杖老人的快乐生活》等。此外,上海国龙医院的医生在活动现场设摊,提供内科、骨科服务。

# “大使馆”来电盯上跨国婚姻

■本报记者 张敏 通讯员 朱佳杰

接到“大使馆”来电后,当事人日夜兼程赶到了上海,苦苦寻觅一个并不存在的“警号”。在浦东警方的耐心解释下,一起电信网络诈骗被成功“截胡”。

3月25日上午10时许,浦东公安分局指挥处信访办大厅内,一名神色慌张的女子引起了督察专员杨佩的注意。“有什么可以帮到你吗?”杨佩快步上前询问,得知陈女士来自江苏启东,来上海寻找“警方”报案,辗转来到了信访办。杨佩边安慰对方边耐心聆听事情的前因后果。

原来,陈女士在不久前接到了来自某“大使馆”的跨国电话,称其身份信息被盗用,并办理了一张银行卡,而这张卡涉嫌一笔大额诈骗,要求她尽快前往上海找到警号“XXX888”的民警报案。陈女士心乱如麻,她担心万一无法证明清白,出国签证受到影响,就不能去国外与丈夫团聚了。

窗口民警梳理分析陈女士的遭遇后,

当即给她下了一针“猛”药,指出陈女士很可能遭遇了一起“公检法”类电信网络诈骗。“这‘大使馆’的真伪你如何判断?”“民警办案怎么会通过电话的方式?”“这警号是真的吗?”面对杨佩的“三连问”,陈女士开始冷静了下来。

“你想想看,听到自己的身份被冒用,你最担心的是不是签证的问题?”见陈女士点头,杨佩指出骗子正是利用她跨国婚姻的特殊情况进行施骗,而骗子使用外语交流,更是增加了骗局的迷惑性。“但只要你冷静想想,这个骗局实则漏洞百出。”确认陈女士并未转账后,杨佩针对诈骗分子所提供的信息,逐一指出了对方言语中的诸多矛盾点,从大使馆身份信息的确、公安机关案件侦办的流程、警方身份信息的核实等多角度向陈女士深入剖析该类型的诈骗手段和典型案例,让其彻底醒悟。

“还是浦东民警好,为浦东公安点赞!”经过民警长达一个多小时的耐心劝阻,陈女士打消了转账念头,并和远在国外的丈夫视频通话报平安。

### 求租信息

上海市浦东新区银城中路200号周边500米左右,面积为100平方米左右(建筑面积)的营业用房,房屋年租金≤10万元/年(含税)。租期3-5年,租金涨幅不超过5%/年。有意向的出租人于2025年4月16日

至2025年4月22日,每天9时至11时,13时至17时(北京时间,双休、节假日除外),持以下资料:营业执照、法人身份证和房屋产权证明的复印件,至浦东新区蓝村路62号5楼现场报名。联系电话:13371967762。联系人:张峰。

# 节约粮食 从我做起

